

Вниманию собственников жилых (нежилых) помещений, нанимателей и членов их семей!

1. Ответственность за техническое состояние, надлежащую эксплуатацию приборов учета, поверку, сохранность пломб и технической документации, а так же за несоблюдение требований п.34 Правил предоставления коммунальных услуг (ПП РФ № 354 от 06.05.2011г.), несет собственник/пользователь жилого (нежилого) помещения. При выявлении отсутствия антимагнитной пломбы, нарушения индикатора антимагнитной пломбы, при не проведении поверки в установленные нормативными документами сроки, начисления производятся в соответствии с Правилами № 354;
2. Потребитель не вправе самовольно нарушать пломбы на приборах учета и демонтировать приборы учета (ПП № 354 п.35). Установка (замена) индивидуальных приборов учета осуществляется гарантирующим поставщиком (ПП № 354 п.80);
3. Граждане обязаны использовать жилые помещения, а так же подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан, бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда (п.1.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 (далее Правила № 170));
4. Не допускается самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства (п.4.2.4.9. Правил № 170). В связи с этим, самовольно установленные навесы (козырьки) над балконами должны быть собственниками жилых (нежилых) помещений в кратчайшие сроки после получения настоящего уведомления;
5. Потребители обязаны соблюдать правила пользования водопроводом и канализацией, в т.ч. не выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты, не бросать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, овощные очистки, средства гигиены, кошачий туалет, металлические и деревянные предметы. Не пользоваться сантехническими приборами в случае засора в канализационной сети (п.5.8.7. Правил № 170);
6. В соответствии с пп. «б», «в», «ж», «к» п.16, п.23, п.27 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г., собственникам (пользователям) помещений в многоквартирных домах не допускается:
 - а) использовать чердаки, технические, подвальные и цокольные этажи, подполья, вентиляционные камеры и другие технические помещения для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;
 - б) размещать в лифтовых холлах, на лестничных клетках кладовые, а так же хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, оборудование и горючие материалы;
 - в) изменять проектные решения эвакуационных путей и выходов, устраивать перегородки на межквартирных лестничных клетках, в лифтовых холлах.